

الإجابة النموذجية لمقياس : ملكية الأسرة والملكية الشائعة

سنة 1 ماستر تخصص قانون الأسرة

السداسي الثاني 2023/2024

السؤال 1:

اذكر أركان ملكية الأسرة حينما تكون ملكية الأسرة عقارات؟

الجواب: 10 نقاط

-عرض أركان ملكية الأسرة المادة رقم 738 ق م ج ، 1- أعضاء الأسرة الواحدة الذين يربطهم أصل مشترك ، 2- وحدة العمل أو وحدة المصلحة ، 3- الكتابة: الكتابة الرسمية والتسجيل. المادة 324 مكرر 1 ق م ج و المادة رقم 61 من المرسوم رقم 63/76 المتضمن تأسيس السجل العقاري و المادة رقم 14 من الأمر رقم 75/75 المتضمن اعداد مسح الأراضي العام و تأسيس السجل العقاري، 4- المدة 15 سنة ، 5- الأموال المملوكة للأسرة الواحدة

السؤال 2: التمييز بين القسمة الزمانية و القسمة المكانية 10 نقاط

الجواب :

القسمة المكانية	القسمة الزمانية
تقسم المال الشائع أجزاء مفزرة ، فهي كالقسمة النهائية الا انها قسمة منفعة لا قسمة ملك . قسمة تفرز المال من حيث المنفعة و يقيه شائعا من حيث الملكية فيبقى الشيوع قائما مادامت المهايأة المكانية	اتفاق الشركاء على التناوب بالانتفاع بجميع المال المشترك كل منهم لمدة تتناسب مع حصته ، ارض زراعية او دار أو سيارة شائعة بين شريكين لأحدهما 3/2 و الآخر 3/1 ، فانه يجوز أن يتفقا على أن يختص الأول بالأرض الزراعية و يستغلها كلها وحده لمدة سنتين ثم يختص الآخر بها لمدة سنة و هكذا . قسمة تبقي المال الشائع على حالته دون افراز و انما تقسم زمن الانتفاع به فلا تنقلب الى قسمة نهائية .